



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.170/2021

privind respingerea plângerii prealabile , formulată prin avocat , înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.216 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 216/2021
- Raportul de specialitate nr. 216/2021 promovat de Arhitect Șef prin care se propune respingerea plângerii prealabile , formulată prin avocat , înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General;

Având în vedere :

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 85/2012 pentru modificarea alin 1³ al art. 46 din Legea 350/2001;
- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Avizul Favorabil de prelungire a valabilității PUG-ului, emis de MDRAP cu nr. 78614/22.08.2018 și înregistrat cu nr. 31631/27.08.2018.
- Procesul verbal de control ISC Nord-Vest cu nr. 15698/08.10.2020;
- Art.154, art. 155 alin.(1) lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prealabile , formulată prin avocat , înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, având în vedere următoarele:

- petenta prin avocat , face trimitere la art. 46, alin.1 din Legea 350/2001 "să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare", aliniat ce a fost abrogat, dar precizăm că, prin contractul de proiectare nr. 382/09.08.2010 "Reactualizare Planul Urbanistic General" s-a început în termenul celor 10 ani ACTUALIZAREA PUG-ULUI APROBAT CU HCL 349/1999, așa cum prevedea legislația în vigoare la momentul respectiv.
- prin HCL 375/2014 s-a prelungit valabilitatea PUG-ului aprobat cu HCL 349/1999 până la 30 decembrie 2015, deoarece la momentul respectiv art. II din OUG 85/2012 permitea prelungirea PUG-urilor aprobate până în 2003. Ulterior art. II din OUG 85/2012 a fost modificat cu Legea 303/2015, permițând posibilitatea prelungirii PUG-urilor până la data de 30.12.2018, astfel s-a aprobat HCL 605/2015. În 2018, prin OUG 51/2018 se modifică din nou art. II din OUG 85/2012 permițând posibilitatea prelungirii PUG-urilor până la data de 31.12.2023, în acest sens a fost aprobată HCL 637/2018.
- la baza emiterii HCL-ului de prelungire a valabilității PUG-ului aprobat cu HCL 349/1999, prin HCL 637/2018 a stat **AVIZUL FAVORABIL DE PRELUNGIRE A VALABILITĂȚII PUG-ULUI, EMIS DE MDRAP CU NR. 78614/22.08.2018 ȘI ÎNREGISTRAT CU NR. 31631/27.08.2018.**
- la sesizarea petentei depusă la Inspectoratul Regional în Construcții Nord Vest, privind verificarea valabilității documentației de urbanism PUG Baia Mare, aceștia au încheiat procesul verbal de control cu nr. 15698/08.10.2020 cu mențiunea "documentația urbanistică PUG Baia Mare precum și RLU aferent aprobat prin HCL 349/1999 și prelungit prin HCL 375/2014, HCL 605/2015 și HCL 637/2018 - **SUNT ÎN VALABILITATE PÂNĂ LA FINALIZAREA ȘI APROBAREA NOULUI PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**"

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- ;
- Avocat ;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	20
Impotrivă	1
Abțineri	1